

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IPANEMA D

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,83 / 29,08	2 272,00 zł	422 388,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,83 / 29,08	1 379,00 zł	256 370,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,83 / 29,08	444,00 zł	82 544,00 zł
	RAZEM (netto)			761 302,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	60 904,00 zł	822 206,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,83 / 29,08	3 096,00 zł	575 544,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.